



**ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση από  
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.**

**Αριθμός ΓΕΜΗ 6749101000**

Λ. Αθηνών 107 ΤΚ 104 47, Αθήνα

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ... 4	
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....5	
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 14	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 18	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ..... 19	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 20	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 21	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ... .....22	
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 23	
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 24	
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ..... 24	
Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16) .....25	
Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38) .....26	
Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36).....26	
Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2).....27	
Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39).....27	
Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32).....28	
Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7).....30	
Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) .....30	
Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20) .....30	
Γ.10. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33).....30	
Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18).....31	
Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) .....31	
Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19).....32	
Γ.14. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15) .....33	
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 16) .....34	
Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23) .....35	
Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23).....36	
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) .....36	
Γ.19 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9).....37	
Γ.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....38	
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ..... 40	
Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι .....40	
Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών.....40	
Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας.....41	
E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ..... 41	
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 42	
1. Κύκλος εργασιών .....43	
2. Κόστος Πωλήσεων .....43	
3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά).....43	
4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....44	

5. Έξοδα διαθέσεως.....	44
6. Χρηματοοικονομικό κόστος.....	44
7. Έξοδα φόρου χρήσης.....	45
8.α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία χρήσης 2021.....	46
8.β. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία χρήσης 2022.....	47
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	48
10. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού .....	49
11. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων .....	49
12. Αποθέματα .....	50
13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	50
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	51
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	52
16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι.....	52
17. Τραπεζικός δανεισμός.....	53
18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία.....	53
19. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	55
20α. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	55
20β. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	56
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	56
22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	57
23. Εμπράγματα βάρη.....	57
24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	57
25. Λοιπές Σημειώσεις.....	57
26. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας.....	58
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	59

## **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε." την 07/8/2024 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και στην ηλεκτρονική διεύθυνση της μητρικής εταιρείας [www.avax.gr](http://www.avax.gr).

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1/1/2023 - 31/12/2023**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 17<sup>ης</sup> διαχειριστικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν 4548/2018. Η Εταιρεία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

#### **Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)**

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση με παρουσία σε Αττική και Θεσσαλονίκη.

Κύριος σκοπός της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω της ρευστότητας που παράγεται από την λειτουργία της. Κύριος στόχος της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» είναι οι αξιόπιστες μετρήσεις στα συστήματα των οχημάτων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών χωρίς ταλαιπωρία, εύκολα και οικονομικά η παροχή υψηλής ποιότητας και προστιθέμενης αξίας υπηρεσιών με στόχο την σωστή ενημέρωση του πελάτη και την συνεισφορά στην αύξηση της οδικής ασφάλειας στη χώρα.

Φιλοσοφία της εταιρίας: «Όλοι στην ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. εργαζόμαστε με σκοπό να παρέχουμε αξιόπιστες πληροφορίες, πραγματοποιώντας εργαστηριακούς ελέγχους και μετρήσεις στα συστήματα των οχημάτων, ώστε να αναδεικνύεται η πραγματική εικόνα της κατάστασης των οχημάτων στους ιδιοκτήτες τους. Κάτι αντίστοιχο δηλαδή με τις μετρήσεις των μικροβιολογικών εργαστηρίων στον ανθρώπινο οργανισμό. Θεωρούμε λοιπόν ότι το να περνά κανείς το όχημά του από έλεγχο ΚΤΕΟ στην auteco δεν αποτελεί πλέον την εκπλήρωση μιας υποχρεωτικής ‘αγγαρείας’, αλλά κίνηση υπευθυνότητας και πρόληψης».

## Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2023

### Μη εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης

Το καλοκαίρι του 2015 ψηφίστηκε ο νόμος για την εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης των οχημάτων που δεν έχουν περάσει, ως όφειλαν, από έλεγχο ΚΤΕΟ. Η εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης προέβλεπε την επιβολή, μέσω TAXIS προστίμου €150,00 για τα οχήματα που ήταν ανέλεγκτα πέραν του εξαμήνου και θα πραγματοποιούνταν 2 φορές ετησίως. Η αρχική εφαρμογή ήταν προγραμματισμένη για τον Μάρτιο του 2016 και η επόμενη τον Σεπτέμβριο. Λόγω προβλημάτων στα συστήματα των εμπλεκόμενων υπουργείων η ηλεκτρονική διασταύρωση δεν εφαρμόστηκε εντός των παραπάνω προθεσμιών. Τον Μάρτιο του 2018 ψηφίστηκε νέα νομοθετική ρύθμιση, αλλά η ενέργεια είχε «παγώσει» και λόγω της πανδημίας.

Το 2024 ψηφίστηκε νέα νομοθετική ρύθμιση η οποία ρυθμίζει και κάποια άλλες λειτουργικές λεπτομέρειες και πλέον απαιτείται η έκδοση των τελικών υπουργικών αποφάσεων για την εφαρμογή της κάτι που αναμένεται να φέρει για έλεγχο στα ΚΤΕΟ σημαντικό αριθμό ανέλεγκτων οχημάτων, ο αριθμός των οποίων ανεπίσημα υπολογίζεται σε 2,8εκ ΙΧ επιβατικά και δίκυκλα.

### Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Λόγω της διετούς περιοδικότητας των ελέγχων (το 2023, πέρα κάποιων κατηγοριών που έχουν ετήσια περιοδικότητα, ελέγχθηκαν τα οχήματα που είχαν ελεγχθεί το 2021) εκτός της σύγκρισης της τρέχουσας 17<sup>ης</sup> διαχειριστικής χρήσης με την προηγούμενη 16<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση παραθέτουμε και κάποια συγκριτικά σε σχέση με την 15<sup>η</sup> διαχειριστική χρήση για καλύτερη κατανόηση των αποτελεσμάτων.

Ποσά σε χιλ.	2023	2022	Μεταβολή (%)	2021	Μεταβολή (%)
Κύκλος εργασιών	4.731 €	3.936 €	20,2%	4.394 €	7,7%
EBITDA	1.238 €	840 €	47,4%	1.471 €	-15,8%
EBTDA	1.167 €	669 €	74,6%	1.354 €	-13,8%
Κέρδη προ φόρων	647 €	218 €	196,5%	826 €	-21,7%
Κέρδη μετά φόρων	479 €	169 €	183,4%	633 €	-24,3%
Αποσβέσεις	521 €	522 €	-0,3%	528 €	-1,4%
Μικτά κέρδη	1.955 €	1.340 €	45,8%	1.842 €	6,1%
Χρηματοοικονομικό κόστος	71 €	171 €	-58,7%	117 €	-39,4%

Λοιπά στοιχεία διαχειριστικής χρήσης:

- Τα διοικητικά έξοδα ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 20,8% (2022: 20,3%, 2021: 19,9%).

- II. Τα έξοδα διάθεσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων αυξήθηκαν σε 7,2% (2022: 4,9%, 2019: 4,1%).
- III. Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκε σε 58,7% (2022: 64,0% 2019: 58,1%), κυρίως λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών πάρα την αύξηση του μισθολογικού κόστους.
- IV. Το αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν η εταιρία να εμφανίσει κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) €1.238x (2022: €840x +47,4%, 2021: €1.471x -15,8%), καθώς και κέρδη προ φόρων €647x (2022: €218x +196,5%, 2021: €826x -21,7%).
- V. Ταμειακά η σημαντική ρευστότητα οδηγήθηκε σε ολική αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων €350x και αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων σε €559x στις 31/12/2023 από €165x στις 31/12/2022.

Η Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

#### **Υποκαταστήματα Εταιρείας**

1. Η Εταιρία διατηρεί ένα σταθμό στον δήμο Αθηναίων, επί της Λ. Αθηνών αριθμός 107, όπου στεγάζεται η έδρα της Εταιρείας και διοικητικές υπηρεσίες.
2. Η Εταιρία διατηρεί το πρώτο εκ των συνολικά δύο υποκαταστημάτων της, στον δήμο Μοσχάτου, επί της Λ. Κηφισού αριθμός 88, όπου στεγάζονται και διοικητικές υπηρεσίες.
3. Η Εταιρία διατηρεί το δεύτερο υποκατάστημα στην Πυλαία Θεσσαλονίκης πλησίον του Mediterranean Cosmos, επί της Αγ. Αναστασίας 13, όπου στεγάζονται και διοικητικές υπηρεσίες σε σημείο μεγάλης προβολής.

#### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

#### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ</b>	<b>Τρέχουσα Χρήση</b>	<b>Προηγούμενη Χρήση</b>
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,83	0,87
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	0,84	1,13
Κέρδη προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,14	0,06
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλο Εργασιών	0,10	0,04

#### **Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων**

##### **Δείκτης επίτευξης στόχων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των σταθμών και στους υπεύθυνους των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.



Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

#### **Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της Εταιρείας**

Από την ίδρυσή της «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» εδραίωσε την φήμη μιας εταιρείας που παρέχει υψηλής ποιότητας τεχνικούς ελέγχους στα οχήματα έχοντας υψηλά στάνταρντ στην εξυπηρέτηση πελατών. Το διεθνές πρότυπο διαχείρισης ποιότητας που εφαρμόζει η Εταιρεία μας είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001.

#### **Δείκτης ανάπτυξης νέων υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εργάζεται στην κατεύθυνση της ανάπτυξης νέων υπηρεσιών είτε ανεξάρτητα είτε μέσω στρατηγικών συνεργασιών.

#### **Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

#### **Διοικητικές λειτουργίες**

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

- α) Στρατηγικός σχεδιασμός.
- β) Διαχείριση διαθεσίμων.
- γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων.
- δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.
- ε) Τήρηση συστήματος διαχείρισης ποιότητας.
- στ) Ανάπτυξη νέων υπηρεσιών.

#### **Επιχειρησιακές λειτουργίες**

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

- α) Λειτουργία σταθμών.
- β) Marketing.
- γ) Πωλήσεις (Λιανική και b2b).

Η Εταιρεία έχει ελάχιστη έκθεση σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι δεδομένου του μηδενικού δανεισμού κατά κανόνα τη διαχείριση των διαθεσίμων.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, καθώς και στη διασφάλιση της ρευστότητάς της.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

#### ***Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών***

Με δεδομένο ότι οι πωλήσεις της Εταιρείας είναι στη συντριπτική πλειοψηφία τους μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών και υπάρχει πίστωση από την πλειοψηφία των προμηθευτών ο κίνδυνος ρευστότητας από τη λειτουργία της είναι σημαντικά περιορισμένος. Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά κυρίως εξωτερικούς παράγοντες όπως για παράδειγμα κατά τη διάρκεια της κρίσης τα capital controls.

#### ***Κίνδυνος τιμής προϊόντος***

Επειδή η βασική υπηρεσία της Εταιρείας, η διενέργεια τεχνικών ελέγχων, δεν έχει ουσιαστική διαφοροποίηση στην άποψη του μέσου καταναλωτή ανάμεσα στις εταιρείες του κλάδου η τιμή και η τοποθεσία αποτελούν βασικό παράγοντα προσέλκυσης πελατείας. Η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιηθεί από την υπόλοιπη αγορά προσπαθώντας μέσω συνεργασιών και παροχών να δώσει επιπλέον υπεραξία στην βασική παροχή υπηρεσιών της με δεδομένη την παρουσία της σε πολύ κεντρικά σημεία της Αττικής και της Θεσσαλονίκης.

#### ***Κίνδυνος αγοράς***

Στα θετικά της αγοράς είναι το υποχρεωτικό του θεσμού. Παρόλα αυτά λόγω της μεγάλης αποχής των πολιτών η αγορά των ΚΤΕΟ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες της πολιτείας προς την κατεύθυνση της μείωσης της αποχής.

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» έχει υιοθετήσει ένα Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος (ΕΣΔΠ), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπο ISO 9001, το οποίο διασφαλίζει τόσο την ποιότητα των υπηρεσιών της όσο και την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

#### **Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 85 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στον χώρο των ΙΚΤΕΟ.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία για την δημιουργία ίσων ευκαιριών έχει ήδη κατασκευάσει σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της, αποστολής βιογραφικών σημειωμάτων ώστε οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να έχει την δυνατότητα να υποβάλει το βιογραφικό του σημείωμα. Επίσης, η Εταιρεία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

(ποσά εκφρασμένα σε χιλ ευρώ)	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
α) Έσοδα	46	34
β) Έξοδα	60	148
γ) Απαιτήσεις	546	500
δ) Υποχρεώσεις	68	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	140	162
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	35	47
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2	1

## Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024

Η «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.» πραγματοποίησε μία δυναμική είσοδο στον χώρο των Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων και κατόρθωσε να καθιερωθεί στη συνείδηση της αγοράς και του ανταγωνισμού ως μία από τις μεγαλύτερες και η εν δυνάμει μεγαλύτερη εταιρία του κλάδου.

Σημαντικό ρόλο στα παραπάνω έπαιξαν οι καλύτερες, κατά γενική ομολογία, εγκαταστάσεις στο σύνολο του κλάδου, η οργάνωση και στελέχωση της Εταιρείας, και η προσήλωσή της στο τρίπτυχο οδηγώ - ελέγχω - προστατεύω, που έχει σαν επίκεντρο τον άνθρωπο, την ασφάλεια και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Για την επόμενη χρήση οι ενέργειες της εταιρείας στοχεύουν:

**i)** στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και εμπορικών δράσεων, κάποιες εκ των οποίων έχουν ήδη ξεκινήσει καθώς και άλλων των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός και αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του 2024, που στο σύνολό του και σε βάθος χρόνου θα επιφέρουν σημαντικά επιχειρηματικά οφέλη στην εταιρεία, καθώς:

**(α)** θα οδηγήσουν στην αξιοποίηση, αλλά και στη διεύρυνση του ήδη υφιστάμενου πολυπληθούς πελατολογίου της καθώς και της μεγάλης αναγνωρισιμότητας της εταιρείας·

**(β)** θα συμβάλλουν στη σημαντική επαύξηση των εσόδων της εταιρείας, ως επίσης και στην αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών της, καθώς η εταιρεία θα μπορεί να τους καλύψει σε ευρεία γκάμα προϊόντων, τα οποία αφορούν στο αυτοκίνητό τους·

**(γ)** θα επιφέρουν τη μεγαλύτερη δυνατή αξιοποίηση της υλικοτεχνικής υποδομής και του προσωπικού της εταιρείας, πέραν των αναγκαιών (υποδομής και προσωπικού) για τη λειτουργία ΙΚΤΕΟ· και

**(δ)** θα συμβάλουν στη σύναψη νέων συνεργασιών με σκοπό την προβολή, προώθηση, αλλά και διαφήμιση των εργασιών της εταιρείας.

**ii)** Στην επέκταση του δικτύου της εταιρείας, κάτι που σε συνδυασμό με την αναγνωρισιμότητα του ονόματος θα οδηγήσει σε βελτίωση του συνόλου των οικονομικών μεγεθών της·

**iii)** Στην αύξηση των εσόδων της εταιρείας επί τη βάση των κάτωθι:

- Η εφαρμογή της ηλεκτρονικής διασταύρωσης η οποία λόγω προβλημάτων στα συστήματα των υπηρεσιών δεν έλαβε χώρα τα έτη 2016 έως 2023. Εντός του 2024 ψηφίστηκε εκ νέου νομοθετική ρύθμιση για την ηλεκτρονική διασταύρωση και αναμένονται πλέον μόνο οι υπουργικές αποφάσεις ενεργοποίησής της. Αυτό αναμένεται το τελευταίο τρίμηνο του 2024. Αν συμβεί αυτό αναμένεται επιπλέον αύξηση στις προσελεύσεις οχημάτων για έλεγχο, με

δεδομένο ότι ένα μεγάλο ποσοστό (ανεπίσημα υπολογίζεται ότι ξεπερνά τα 2,8εκ. ΙΧ επιβατικά και δίκυκλα) είναι ανέλεγκτο.

- Με δεδομένο την ήδη δεσπόζουσα θέση της εταιρείας στην αγορά της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, όπου είναι και το μεγαλύτερο μέρος της αποχής, καθώς και την ήδη υπάρχουσα υλικοτεχνική υποδομή της εταιρίας, η οποία μας δίνει την δυνατότητα σημαντικής αύξησης των ελέγχων χωρίς νέες επενδύσεις, αναμένουμε σημαντική βελτίωση τόσο των εσόδων, όσο και των κερδών της εταιρίας.

- Η ανάπτυξη του πελατολογίου θα βοηθήσει και την ανάπτυξη των νέων υπηρεσιών και εμπορικών δράσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω.

**iv)** Στη διενέργεια επιπλέον στοχευμένων διαφημιστικών και προωθητικών ενεργειών εντός του έτους 2024, οι οποίες σε συνδυασμό: **(α)** με τις συνεργασίες που έχουν αναπτυχθεί τα προηγούμενα έτη· **και (β)** με την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και εμπορικών δράσεων, αναμένεται να ωθήσουν περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας·

Οι ανωτέρω ενέργειες αναμένεται να ενισχύσουν περαιτέρω την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, η οποία, ως προελέχθη είναι σημαντικά βελτιωμένη σε σχέση με το περασμένο έτος, γεγονός που την θωρακίζει τόσο από τις επιπτώσεις έκτακτων γεγονότων όπως η πανδημική κρίση, αλλά και των νέων προκλήσεων (ενεργειακή κρίση, πόλεμος στην Ουκρανία, πληθωριστικές πιέσεις). Εξάλλου είναι αξιοσημείωτο ότι Εταιρία έχει κατορθώσει να έχει σημαντική ρευστότητα όλα τα προηγούμενα έτη, ρευστότητα προερχόμενη από την λειτουργία της, στοιχείο το οποίο επιβεβαιώνει την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ιδιαίτερα αν αναλογιστούμε την γενική εικόνα της Ελληνικής Οικονομίας, όπου η έλλειψη ρευστότητας είναι η βασική αιτία κατάρρευσης πολλών εταιριών.

Εξάλλου από την βελτίωση των άνω δεδομένων της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας προκύπτει ότι, αν και η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2023 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυσμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της.

Το 2024 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κατάσταση της χώρας προερχόμενη από την μακρόχρονη οικονομική κρίση επιδεινώθηκε με τη παγκόσμια ενεργειακή κρίση, τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και τις πληθωριστικές πιέσεις είναι αβέβαιο με τι ρυθμούς και ταχύτητα θα μπορέσει να ανακάμψει. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

#### **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 07/8/2024

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου  
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται



μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 26/8/2024  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ Λαβαζού  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 45891

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ  
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		Εταιρεία	
		ΧΡΗΣΗ 31/12/2023	ΧΡΗΣΗ 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	1	4.730.729	3.934.549
Κόστος Πωλήσεων	2	(2.717.205)	(2.655.739)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.013.524</b>	<b>1.278.810</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3	98.401	38.404
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	(986.069)	(802.910)
Έξοδα διαθέσεως	5	<u>(341.521)</u>	<u>(196.643)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>784.335</b>	<b>317.661</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6	(116.495)	(129.544)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>667.840</b>	<b>188.117</b>
Έξοδα φόρου χρήσης	7	(183.457)	(35.056)
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>		<b>484.383</b>	<b>153.060</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής		484.383	153.060
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>484.383</b>	<b>153.060</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (βασικά και προσαρμοσμένα)</b>		<b>0,3206</b>	<b>0,0903</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.302.540</b>	<b>839.987</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 Δεκεμβρίου 2023**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων περιόδου</b>	<b>484.383</b>	<b>153.060</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	626.750	0
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων/ παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.375	4.169
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπά συνολικά έσοδα	(137.885)	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b><u>494.240</u></b>	<b><u>4.169</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου</b>	<b><u>978.623</u></b>	<b><u>157.229</u></b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		ΧΡΗΣΗ 31/12/2023	ΧΡΗΣΗ 31/12/2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λειτουργικά πάγια	8	100.984	92.081
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	11	6.993.754	6.705.799
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	12.632	6.062
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	10	90.730	90.082
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20α	22.147	21.614
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>7.220.248</b>	<b>6.915.639</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	12	17.508	42.756
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	871.019	871.787
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	559.406	162.809
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>1.447.933</b>	<b>1.077.352</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>8.668.181</b>	<b>7.992.991</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.250.106	6.250.530
Αποθεματικά		3.421.339	2.927.099
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		11.684	(5.473.123)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>4.683.129</b>	<b>3.704.506</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20β	884.948	757.985
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία	18	34.270	31.848
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11	2.031.322	2.277.133
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.950.540</b>	<b>3.066.966</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	455.358	394.885
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	16	333.342	238.992
Δάνεια	17	-	350.000
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	11	245.811	237.641
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.034.511</b>	<b>1.221.518</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>3.985.051</b>	<b>4.288.484</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων(α)+(β)</b>		<b>8.668.181</b>	<b>7.992.991</b>
<b>Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Χρήση 1/1-31/12/2023	Χρήση 1/1-31/12/2022
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>667.840</b>	<b>188.117</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	518.205	522.326
Προβλέψεις	2.422	3.477
Πιστωτικοί τόκοι	(44.319)	(31.434)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	160.814	160.978
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	25.248	2.649
Μείωση/ (Αύξηση) απαιτήσεων	(413)	(149.555)
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(55.910)	(68.718)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(41.699)	( 58.616)
Καταβεβλημένοι φόροι	(100.406)	(278.309)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)</b>	<b>1.131.782</b>	<b>290.914</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(72.748)	(33.896)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	44.319	31.434
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>	<b>(28.429)</b>	<b>(2.462)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	(350.000)	(150.000)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(237.641)	(242.752)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(119.115)	(102.361)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)</b>	<b>(706.756)</b>	<b>(495.114)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>396.597</b>	<b>(206.662)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	162.809	369.471
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>559.406</b>	<b>162.809</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΑΒΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 Δεκεμβρίου 2023**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>6.250.530</b>	<b>2.922.931</b>	<b>(5.626.183)</b>	<b>3.547.277</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			153.060	<b>153.060</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<b>4.169</b>		<b>4.169</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	=	<b>4.169</b>	<b>153.060</b>	<b>157.229</b>
<b>Λοιπές κινήσεις</b>	=			=
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>6.250.530</b>	<b>2.927.100</b>	<b>(5.473.123)</b>	<b>3.704.506</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) περιόδου			484.383	484.383
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(5.000.424)		5.000.424	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	=	<b>494.240</b>		<b>494.240</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>(5.000.424)</b>	<b>494.240</b>	<b>5.483.807</b>	<b>978.623</b>
Λοιπές κινήσεις	=			=
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>1.250.106</b>	<b>3.421.340</b>	<b>11.684</b>	<b>4.683.130</b>
	-	-	-	

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ (πρώην J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ) ιδρύθηκε το 2006. Με ιδιαίτερη ικανοποίηση ο όμιλος ΑΒΑΞ (πρώην J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ) και η εταιρεία ΚΑΘ' ΟΔΟΝ ένωσαν τις δυνάμεις τους προκειμένου να παρουσιάσουν στην ελληνική αγορά τη νέα πρόταση στα ΚΤΕΟ με υπερσύγχρονους σταθμούς και απaráμιλλη εξυπηρέτηση για τους οδηγούς.

Η ιδέα αναπτύχθηκε στη Θεσσαλονίκη από ανθρώπους που ως καθημερινοί χρήστες αυτοκινήτου και μοτοσικλέτας, προβληματίστηκαν για την ανθρώπινη ασφάλεια, την προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και την προστασία του καταναλωτή σε σχέση με την τεχνική κατάσταση κάθε οχήματος. Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίσθηκε η δημιουργία δικτύου σταθμών ΚΤΕΟ, που με σεβασμό στη σχέση Άνθρωπος – Περιβάλλον – Ασφάλεια εισάγει νέα δεδομένα στο θεσμό.

Η J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ, άλλαξε την επωνυμία της στις 25/7/2019 σε ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ ΑΕ.

Σήμερα, λειτουργούν στην Ελλάδα τρεις σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** και ήδη αποτελούν «πρότυπο» για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά δεδομένα, όπως χαρακτηριστικά έχει αναφερθεί από ανθρώπους της αγοράς του αυτοκινήτου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η τεχνολογία αιχμής που διαθέτει, η εσωτερική οργάνωση αλλά και το εξειδικευμένο προσωπικό, καθιστούν την **auteco** σημείο αναφοράς σε ό,τι αφορά στον εκούσιο αλλά και στον τακτικό Έλεγχο ΚΤΕΟ των οχημάτων.

Σε ότι αφορά στο επιχειρηματικό πλάνο της **auteco**, στο πλαίσιο υλοποίησης της α' φάσης που περιλάμβανε τη λειτουργία 3 συνολικά μεγάλων και «πρότυπων» σταθμών ΚΤΕΟ σε Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η οποία αποπερατώθηκε μέσα στη χρήση 2010 επένδυση ύψους €10 εκατ.

Πιο συγκεκριμένα, εκτός από τη λειτουργία του σταθμού στην Αθήνα (Λ. Αθηνών 107), ο δεύτερος ξεκίνησε τη λειτουργία του στο τέλος του 2007 στο Μοσχάτο (Λ. Κηφισού 88, κόμβος Λ. Πειραιώς), ενώ ο τρίτος λειτούργησε τον Σεπτέμβριο του 2009, στην Ανατολική Θεσσαλονίκη κοντά στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos.

Οι επιχειρηματικοί στόχοι της εταιρείας αφορούν στην επέκταση της **auteco**, τόσο εντός όσο και εκτός Ελληνικών συνόρων.

### Η **auteco** με μια ματιά:

• **Φιλοσοφία:** Σεβασμός στον Άνθρωπο, το Περιβάλλον, την Ασφάλεια

• **Σκοπός:** Η **auteco** σκοπεύει να ξεφύγει από τα στενά πρότυπα του υποχρεωτικού ελέγχου των οχημάτων και να προσφέρει στον οδηγό και τους συνεπιβάτες τις κατευθυντήριες γραμμές για σωστή, ασφαλή, οικονομική και φιλική προς το περιβάλλον οδήγηση.

Παράλληλα επιδιώκει την δημιουργία, ίδρυση και λειτουργία μεγάλων και πρότυπων σταθμών ΚΤΕΟ που θα διέπονται από το όραμα και την γενικότερη φιλοσοφία της εταιρείας.

• **Στόχοι:** Η διάδοση της σπουδαιότητας του θεσμού, η παροχή αξιόπιστων μετρήσεων ελέγχων, το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών

• **Συνεργάτες:** Έμπειροι επιστήμονες και επαγγελματίες

• **Ανθρώπινο Δυναμικό:** Εξειδικευμένο και κατάλληλα καταρτισμένο, φιλικό, έμπειρο, πιστοποιημένο από το Υπουργείο Μεταφορών

ü **Εγκαταστάσεις:** Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της επί της Λεωφόρου Αθηνών 107 (Παλαιά Λεωφόρος Καβάλας), Αθήνα με υποκαταστήματα στη Λ. Κηφισού 88, Μοσχάτο και στην Αγ. Αναστασίας 13, στη περιοχή «Πατριαρχικό» του Δήμου Πυλαίας Θεσσαλονίκης δίπλα στο “Mediterranean Cosmos”.

Η **auteco** διαθέτει υπερσύγχρονες και εύκολα προσβάσιμες εγκαταστάσεις. Οι πρώτοι σταθμοί ΚΤΕΟ στην Ελλάδα που διαθέτουν 5 αυτόματες γραμμές ελέγχου. Στα πλεονεκτήματα επίσης περιλαμβάνονται οι αίθουσες αναμονής με μοντέρνα και φιλική σχεδίαση, για να φιλοξενούν τους κατόχους των οχημάτων κατά τη διάρκεια ελέγχου δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για την άνετη και πάνω από όλα ασφαλή και αξιοπρεπή παραμονή τους στο χώρο.

ü **Εξοπλισμός:** Όλοι οι σταθμοί της **auteco** διαθέτουν τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό και μηχανογραφικό εξοπλισμό.

ü **Πιστοποίηση και παρεχόμενες υπηρεσίες:** Οι πρότυποι σταθμοί ΚΤΕΟ της **auteco** πιστοποιούνται υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις και κριτήρια από το ΥΜΕ και το ΕΣΥΔ (Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης) κατά ISO 17020. Η **auteco** λειτουργεί ως ανεξάρτητος πιστοποιημένος φορέας τεχνικού ελέγχου οχημάτων και εκδίδει, επίσημο δελτίο τεχνικού ελέγχου ΚΤΕΟ, κάρτα καυσαερίων, ενώ παράλληλα προσφέρει τη δυνατότητα στους οδηγούς να πραγματοποιήσουν έναν εκούσιο - προληπτικό τεχνικό έλεγχο σε περιπτώσεις όπως πριν από ένα μεγάλο ταξίδι, αγορά ή πώληση ενός οχήματος και πριν ή μετά από επισκευές – service οχήματος, εκδίδοντας τους πιστοποιητικό καλής και ασφαλούς λειτουργίας.

## **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητα Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

## **Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:



### **Γ.1. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16)**

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### **Μέθοδος Αναπροσαρμογής**

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μια προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

## **Γ.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)**

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

## **Γ.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν

οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

#### **Γ.4. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **Γ.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση (Δ.Λ.Π. 39)**

Το πρότυπο αναπτύσσει τις αρχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και κάποιων συμβολαίων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών μέσων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (ΔΛΠ 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

*Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο* είναι κάθε περιουσιακό στοιχείο που αφορά :

(α) ταμιακά διαθέσιμα,

(β) συμμετοχικό τίτλο άλλης οικονομικής οντότητας,

(γ) συμβατικό δικαίωμα :

(i) για παραλαβή μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από μια άλλη οικονομική οντότητα ή

(ii) για την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οικονομική οντότητα υπό όρους δυνητικά ευνοϊκούς για την οικονομική οντότητα ή

(δ) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας οικονομικής οντότητας και είναι :

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να λάβει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή

(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτόν στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας .

*Χρηματοοικονομική υποχρέωση* είναι κάθε υποχρέωση που αφορά :

(α) συμβατικό δικαίωμα :

(i) για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα ή

(ii) την ανταλλαγή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων με μία άλλη οντότητα υπό όρους δυνητικά δυσμενείς για την οικονομική οντότητα ή

(β) συμβόλαιο που δύναται να ή θα διακανονιστεί με τους συμμετοχικούς τίτλους της ίδιας της οικονομικής οντότητας και είναι :

(i) μη παράγωγο για το οποίο η οικονομική οντότητα υποχρεούται ή μπορεί να υποχρεούται να παραδώσει μεταβλητή ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας ή

(ii) παράγωγο που θα ή μπορεί να διακανονιστεί εκτός από την ανταλλαγή συγκεκριμένου ποσού μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με συγκεκριμένη ποσότητα των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας. Για το σκοπό αυτό, στους ίδιους συμμετοχικούς τίτλους της οικονομικής οντότητας δεν συμπεριλαμβάνονται μέσα τα οποία είναι τα ίδια συμβόλαια για τη μελλοντική παραλαβή ή παράδοση των ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

*Συμμετοχικός τίτλος* είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

*Εύλογη αξία* είναι το ποσό με το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχτεί ή μια υποχρέωση να διακανονισθεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέλησή τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς , στα πλαίσια μιας συναλλαγής που διεξάγεται σε καθαρά εμπορική βάση.

### **Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Π. 7)**

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

### **Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **Γ.10. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **Γ.11. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Γ.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **Γ.13. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές:**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:**

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την



αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

*Δημογραφικές Υποθέσεις:* «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

*Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις:* προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **Γ.14. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)**

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και

να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη(προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 16)**

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **Γ.16. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις, σημαντικής αξίας, απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

### **Γ.17. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)**

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

### **Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 11
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## **Γ.19 Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)**

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από την 1η Ιανουαρίου 2018, ενώ δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 (την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9), η διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η εταιρία και τα ταξινόμησε στην κατάλληλη κατηγορία του Δ.Π.Χ.Α. 9.

Η εταιρία επιμετράει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

### **Απομείωση**

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

## **Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

### **A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

### **Δάνεια χορηγηθέντα**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρίας.

## **Γ.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### ***Γ.20.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων***

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

### ***Γ.20.2 Φόρος εισοδήματος***

Ο φόρος εισοδήματος της εταιρείας υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία που ισχύει την ημερομηνία Ισολογισμού.

### ***Γ.20.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις***

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

### ***Γ.20.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες***

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

### ***Γ.20.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα***

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ4, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

### ***Γ.20.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Η εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### ***Γ.20.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε

ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

#### **Γ.20.9 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Η εταιρεία επιμετρά σε εύλογη αξία τα Ενσώματα Πάγια στοιχεία.

### **Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

#### **Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι**

Οι εργασίες της εταιρείας απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη στις κατασκευές των νέων εγκαταστάσεων - σταθμών τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Η Εταιρεία ελέγχει συνεχώς την ανάγκη σύναψης συμβάσεων παράγωγων προϊόντων κάλυψης του κινδύνου διακύμανσης του επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου. Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **Δ.2 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών**

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities). Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών επωφελούμενη ταυτόχρονα και από την πολιτική οικονομικών κλίμακας που εφαρμόζει ο Όμιλος της Άβαξ, διαπραγματευόμενος τιμές για τις συνολικές ανάγκες του Ομίλου.



### **Δ.3 Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η ενδεχόμενη μη προσέλευση πελατών στην εταιρεία αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη μας ότι μας αντιστοιχεί ένα μεγάλο κομμάτι της αγοράς και ως δεδομένο ότι η είσπραξη των υπηρεσιών μας είναι μετρητά και ότι ο τιμοκατάλογος της εταιρείας θεωρείται ο φθηνότερος, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός ή και μηδενικός. Αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο δεν αντιμετωπίζει η εταιρεία από τις ιδιωτικές εταιρείες των οποίων το ποσοστό παραμένει χαμηλό στο συνολικό τζίρο. Ο κίνδυνος επισφαλών απαιτήσεων παρακολουθείται από μηχανογραφική εφαρμογή που αναλύει την χρονολογική ενηλικίωση των πελατών. Παράλληλα για την διαχείριση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας η εταιρεία φροντίζει να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

### **E. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης (που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021), εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2022.

#### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση Γ.21.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### 1. Κύκλος εργασιών

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Πωλήσεις Υπηρεσιών	4.730.729	3.934.549
	<u><b>4.730.729</b></u>	<u><b>3.934.549</b></u>

### 2. Κόστος Πωλήσεων

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Υλικά	(58.463)	(185.332)
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(1.549.603)	(1.347.472)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(209.048)	(166.640)
Παροχές Τρίτων	(167.548)	(186.965)
Διάφορα Έξοδα	(223.690)	(255.968)
Αποσβέσεις	<u>(508.852)</u>	<u>(513.363)</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u><b>(2.717.205)</b></u>	<u><b>(2.655.739)</b></u>

### 3. Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Λοιπά Έσοδα	11.803	44.014
Έκτακτα Έσοδα και Κέρδη	124.030	1.855
Έκτακτα Έξοδα με Ζημιές	(37.432)	(7.454)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<u><b>98.401</b></u>	<u><b>38.404</b></u>

#### 4. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	(335.597)	(240.413)
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	(481.576)	(446.080)
Παροχές Τρίτων	(112.447)	(75.619)
Διάφορα Έξοδα	(47.464)	(32.235)
Αποσβέσεις	(8.986)	(8.563)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(986.069)</b>	<b>(802.910)</b>

#### 5. Έξοδα διαθέσεως

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	-	-
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	-	-
Παροχές Τρίτων	-	-
Διάφορα Έξοδα	(341.521)	(196.643)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(341.521)</b>	<b>(196.643)</b>

#### 6. Χρηματοοικονομικό κόστος

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Εταιρεία</b>
	<b>Χρήση</b>	<b>Χρήση</b>
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Πιστωτικοί τόκοι	44.319	31.434
Χρεωστικοί τόκοι	(160.814)	(160.978)
	<b>(116.495)</b>	<b>(129.544)</b>

**7. Έξοδα φόρου χρήσης**

	<b>Εταιρεία Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Εταιρεία Χρήση 31/12/2022</b>
Φόρος εισοδήματος	(194.912)	(77.308)
Αναβαλλόμενος φόρος	11.455	42.252
	<b>(183.457)</b>	<b>(35.056)</b>

**8.α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία χρήσης 2022**

<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2021	-		679.743	12.936	462.297	-	1.154.976
Προσθήκες περιόδου 1.1- 31.12.2022			505	6.495	26.776		33.776
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>680.248</b>	<b>19.431</b>	<b>489.073</b>	<b>-</b>	<b>1.188.752</b>
<b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>							
Υπόλοιπο 31.12.2021	-		642.552	10.477	390.940	-	1.043.969
Αποσβέσεις περιόδου 1.1- 31.12.2022			13.541	2.198	36.963		52.702
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>656.093</b>	<b>12.675</b>	<b>427.903</b>	<b>-</b>	<b>1.096.671</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.155</b>	<b>6.756</b>	<b>61.170</b>	<b>-</b>	<b>92.081</b>

### 8.β. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία χρήσης 2023

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	680.248	19.431	489.073	-	1.188.752
Προσθήκες περιόδου 1.1- 31/12/2023			4.025	-	54.035		58.060
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	-	-	<b>684.273</b>	<b>19.431</b>	<b>543.107</b>	-	<b>1.246.812</b>
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	656.093	12.675	427.903	-	1.096.671
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-31/12/2023		-	9.919	1.927	37.311		49.157
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	-	-	<b>666.012</b>	<b>14.602</b>	<b>465.214</b>	-	<b>1.145.828</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	-	-	<b>18.261</b>	<b>4.829</b>	<b>77.893</b>	-	<b>100.984</b>

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Αξία κτήσεως

Λογισμικά προγράμματα

---

Υπόλοιπο 31.12.2022

255.645

Προσθήκες Περιόδου 1/1-31/12/23

14.688

---

**Υπόλοιπο 31.12.2023**

**270.333**

### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2022

249.583

Αποσβέσεις περιόδου 1/1-31/12/23

8.118

---

**Υπόλοιπο 31.12.2023**

**257.701**

### Αναπόσβεστη αξία

**Υπόλοιπο 31.12.2023**

**12.632**

**Υπόλοιπο 31.12.2022**

**6.062**



## 10. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<b>90.730</b>	<b>90.082</b>

## 11. Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία 31.12.2022</b>	<b>13.132.087</b>	<b>56.787</b>	<b>16.241</b>	<b>13.205.115</b>
Προσθήκες περιόδου 1.1- 31.12.2023	121.769			121.769
Αναπροσαρμογή παγίων Μειώσεις	626.750			626.750
	-			
<b>Υπόλοιπα 31.12.2023</b> <b><u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u></b>	<b>13.880.605</b>	<b>56.787</b>	<b>16.241</b>	<b>13.953.633</b>
<b><u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u></b>	<b>6.444.810</b>	<b>39.498</b>	<b>15.008</b>	<b>6.499.315</b>
Αποσβέσεις περιόδου 1.1- 31.12.2023	451.099	8.231,08	1.234	460.564
Μειώσεις				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>6.895.909</b>	<b>47.729</b>	<b>16.241</b>	<b>6.959.879</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>6.984.696</b>	<b>9.058</b>	<b>(0)</b>	<b>6.993.754</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>	<b>6.687.277</b>	<b>17.289</b>	<b>1.233</b>	<b>6.705.799</b>

Οι υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	2.031.322	2.277.133
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	245.811	237.641
<b>Σύνολα:</b>	<b>2.277.133</b>	<b>2.514.774</b>

## 12. Αποθέματα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	17.508	42.756
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	-	-
	<b>17.508</b>	<b>42.756</b>

## 13. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Πελάτες	148.212	114.100
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	546.939	500.372
Λοιπές απαιτήσεις	175.868	257.315
	<b>871.019</b>	<b>871.787</b>

### 13α. Χρονική Απεικόνιση Απαιτήσεων

Την 31/12/2023 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα		148.212	114.100
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα		-	-
	0-3 μήνες		
	>3 μήνες		
		<b>148.212</b>	<b>114.100</b>

### 13α. Ανάλυση Λοιπών Απαιτήσεων

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Χρεώστες Διάφοροι		163.800	234.079
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων		8.858	20.123
Έξοδα επομένων χρήσεων		3.210	3.113
		<b>175.868</b>	<b>257.315</b>

### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Ταμείο		23.242	16.621
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		536.163	146.188
		<b><u>559.406</u></b>	<b><u>162.809</u></b>

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Προμηθευτές	226.547	233.309
Προκαταβολές Πελατών	416	150
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.394	161.426
	<b><u>455.358</u></b>	<b><u>394.885</u></b>

## Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	75.590	64.522
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	67.675	5.768
Πιστωτές διάφοροι	85.129	91.136
	<b><u>228.394</u></b>	<b><u>161.426</u></b>

## 16. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	210.165	210.165
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	123.177	28.827
	<b><u>333.342</u></b>	<b><u>238.992</u></b>

## 17. Τραπεζικός δανεισμός

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 31/12/2023	Χρήση 31/12/2022
Δάνεια	-	350.000
	=	<b><u>350.000</u></b>

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των δανειακών υποχρεώσεων:

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>1/1/2023</b>	-	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
Ταμειακές ροές	-	-	-
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Αποπληρωμή δανείου	-	350.000	<b>350.000</b>
<b>31/12/2023</b>	-	-	-

	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
<b>1/1/2022</b>	-	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Ταμειακές ροές	-	-	-
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-
Αποπληρωμή δανείου	-	150.000	<b>150.000</b>
<b>31/12/2023</b>	-	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>

## 18. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% της αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Τα συγκεκριμένα προγράμματα αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:

#### Ποσά αναγνωρισμένα στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.842	7,362
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων		
Κόστος Τόκων	955	284
Κόστος επιπλέον παροχών	0	0
<b>Καθαρό έξοδο χρήσης</b>	<b>7.797</b>	<b>7.646</b>

#### Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	31.848	28.371
Καταβληθείσες παροχές	(0)	(0)
Σύνολο εξόδου χρήσης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση αποτελεσμάτων	7.797	7.646
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(5.375)	(4.169)
<b>Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος χρήσης</b>	<b>34.270</b>	<b>31.848</b>

#### Μεταβολές παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την έναρξη της οικονομικής περιόδου)	31.848	28.371
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης και τροποποιήσεων	6.842	7.362
Κόστος Τόκων	955	284
Επιπλέον παροχές (έσοδα/έξοδα)	0	0
Καταβληθείσες παροχές	(0)	(0)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου	(5.375)	(4.169)
<b>Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (κατά την λήξη της οικονομικής περιόδου)</b>	<b>34.270</b>	<b>31.848</b>

**Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,83%	3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,53%	3%
Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού είναι 83 άτομα (έναντι 83 την 31/12/2022).		

**19. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
Καταβλημένο	1.250.106	6.250.530
	<b><u>1.250.106</u></b>	<b><u>6.250.530</u></b>

**20α. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	22.147	21.614
	<b><u>22.147</u></b>	<b><u>21.614</u></b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	21.614	20.849
Φόροι Αποτελεσμάτων	533	774
Φόροι Ιδίων Κεφαλαίων		-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	<b><u>22.147</u></b>	<b><u>21.614</u></b>

**20β. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	884.948	757.985
	<b><u>884.948</u></b>	<b><u>757.985</u></b>

**Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	757.985	799.472
Φόροι Αποτελεσμάτων	(10.922)	(41.487)
Φόροι Ιδίων Κεφαλαίων	137.885	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	<b><u>884.948</u></b>	<b><u>757.985</u></b>

Ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί σε 22%.

**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη****Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)**

	<b>Χρήση 31/12/2023</b>	<b>Χρήση 31/12/2022</b>
α) Έσοδα	46	34
β) Έξοδα	60	148
γ) Απαιτήσεις	546	500
δ) Υποχρεώσεις	68	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	140	162
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	35	47
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	2	1



## **22. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

## **23. Εμπράγματα βάρη**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

## **24. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2011 έως 2022 η Εταιρεία, έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές σύμφωνα με την άρθρο 65<sup>Α</sup> παρ. 1 Ν 4174/2013, και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4446/2016. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις την 31/12/2023, οι χρήσεις έως και την 31/12/2016 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

## **25. Λοιπές Σημειώσεις**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν την 17η διαχειριστική χρήση, από την 01 Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2023.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2022.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 07/08/2024 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## 26. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

**31.12.2023 (ποσά σε € '000)**

**Στοιχεία Ενεργητικού**

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)

**Εύλογη Αξία**

6.994

**Ιεράρχιση Εύλογης Αξίας**

2

**31.12.2022 (ποσά σε € '000)**

**Στοιχεία Ενεργητικού**

Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)

**Εύλογη Αξία**

6.706

**Ιεράρχιση Εύλογης Αξίας**

2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

### **Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 3:** με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η τελευταία αποτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές πραγματοποιήθηκε την 31/12/2022.

## **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης που κλείνει μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 07/8/2024 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 07 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Κων/νος Μιτζάλης  
Α.Δ.Τ. AN 033558

Κων/νος Λυσαρίδης  
Α.Δ.Τ. AN 218198

Καψάλη Ειρήνη  
Α.Δ.Τ. AK 065412